

CASA S.p.A. FIRENZE

Lavori: Intervento di adeguamento degli impianti atto a favorire l'autonomia degli anziani del Centro sociale residenziale

Comune: Lastra a Signa (FI), Via P. Togliatti 37

Finanziamento: € 480.000,00 su € 537.986,83 - PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIZENZA - PNRR - M5 - C2 - INVESTIMENTO 1.1 - SUB INVESTIMENTO 1.1.2 progetto "Riqualificazione di strutture residenziali pubbliche in gruppi di appartamenti autonomi dotati di strumentazione tecnologica innovativa atta a garantire l'autonomia dell'anziano ed il collegamento alla rete dei servizi integrati sociali e socio-sanitari per la continuità assistenziale"

Impresa: CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc con sede legale nel Comune di Reggello (FI), Loc. Piani della Rugginosa, 230/C4 - c.a.p. 50066 - P.IVA e C.F. 03036170482

Contratto: in data 01/09/2025 - Rep. n. 0509

CIG B76F50B709 - **CUP** J74H22000240005

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(Art. 1, comma 2, lett. t, dell'Allegato II.14 al D. Leg.vo 36/2023)

Premesso che:

- i lavori di cui all'oggetto furono consegnati all'Impresa appaltatrice come da verbale in data 25/08/2025;
- il tempo utile per il compimento dei lavori suddetti era stabilito in giorni 203 n.s.c., per cui i medesimi si sarebbero dovuti compiere entro il 16/03/2026;
- i lavori non hanno subito sospensione;

Rif. Doc.: M490-PDLC-04-T-VULL-05-02

Tip. Doc.: **Certificato**

Pagina: **1 di 3**



- successivamente, con Decisione n. 38 del 06/02/2026, è stata approvata la Perizia suppletiva n. 1 assegnando un maggior tempo contrattuale di giorni 14 (quattordici) sulla scadenza contrattualmente fissata;
- il nuovo termine per l'ultimazione dei lavori, in dipendenza di quanto sopra citato, deve quindi considerarsi procrastinato al 30/03/2026;

tutto ciò premesso, oggi 30 (trenta) del mese di marzo 2026 (duemilaventisei) il sottoscritto Direttore dei Lavori, previa comunicazione a mezzo e-mail ha convocato sul luogo dei lavori:

- Sig. Fabio Fibbi, in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa CBF Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. snc;
- Geom. Gabriele Labardi, in qualità di Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione;

alla presenza continua degli intervenuti, ha proceduto ai riscontri in contraddittorio con l'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti delle disposizioni vigenti, verificando in particolare gli adempimenti previsti in materia di gestione e smaltimento dei rifiuti.

Al termine del sopralluogo,

CONSTATA

che le opere afferenti l'appalto in oggetto risultano ultimate in data 30/03/2026, ad eccezione di alcuni lavori accessori e di finitura di seguito specificati:

- Imbiancatura del soffitto dello spazio comune del piano secondo;
- Apposizione delle etichette indicanti i circuiti sui quadri condominiali ai piani;
- Sfilaggio vecchi impianti.

PRESO ATTO

che le lavorazioni suddette hanno carattere marginale e non risultano influenti



sull'uso e la fruibilità dell'opera,

CERTIFICA

che le opere di cui al contratto in epigrafe, possono considerarsi ultimate in data 30/03/2026, e quindi in tempo utile.

ASSEGNA

all'Impresa appaltatrice il termine perentorio di sessanta (60) giorni decorrenti da oggi per l'ultimazione delle opere marginali di completamento.

Resta inteso che i termini per le operazioni di collaudo, fissati dalla normativa vigente e riportati nei Capitolati, decorreranno dalla data di ultimazione dei lavori del 30/03/2026.

Di quanto sopra si redige il presente certificato in duplice copia che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

L'IMPRESA
C.B.F. EDILIMPIANTI SNC
di Fibbi Fabio e C.

Il C.S.E.

Il Direttore dei lavori

V° Il R.U.P.